
**QUADRO C1 -
Negozio
Preliminare
di vendita**

La compilazione del quadro C1 permette di evidenziare tutti i dati necessari per una corretta registrazione e tassazione del contratto preliminare.

Bene oggetto del preliminare

La compilazione della presente casella è obbligatoria ai fini della corretta registrazione dell'atto. Selezionare la casella Immobile e/o Altri beni a seconda del tipo di bene oggetto del preliminare.

Prezzo

La compilazione della presente **casella** è obbligatoria e va indicato il prezzo di vendita stabilito dalle parti.

Caparra confirmatoria

Indicare la somma eventualmente versata dal promissario acquirente a titolo di caparra confirmatoria, al fine di garantire l'adempimento dell'obbligazione contrattuale.

Acconto

Indicare la somma eventualmente versata dal promissario acquirente a titolo di acconto sul prezzo finale di vendita.

Caparra penitenziale

Indicare la somma eventualmente versata dal promissario acquirente a titolo di caparra penitenziale per il diritto di recesso.

Contratto soggetto a IVA

Barrare la casella nel caso in cui il contratto è soggetto ad IVA.

Clausola penale

Barrare la casella nel caso in cui nel contratto è prevista una clausola penale apposta volontariamente dalle parti.

Descrizione

La compilazione della presente voce è facoltativa se il bene oggetto del preliminare è un immobile, anche se ne è consigliata sempre la compilazione ai fini di una corretta interpretazione del testo del contratto che si vuole registrare, inserendo una breve descrizione del bene oggetto del contratto. Ad esempio "Il bene oggetto del preliminare è l'immobile sito in Roma, via XXXX n. 25".

**QUADRO D1 -
Dati degli
immobili**

La compilazione del quadro D1 è obbligatoria nel caso in cui nel contratto preliminare da sottoporre a registrazione siano presenti beni immobili, avendo selezionato la relativa casella nel quadro C1.

Codice Comune

Indicare il codice del Comune riportato nel documento catastale che può essere, a seconda dei casi, di 4 o 5 caratteri.

T/U (Terreni/Urbano)

Indicare 'T' se l'immobile è censito nel catasto terreni, 'U' se l'immobile è censito nel catasto edilizio urbano.

Sezione urbana/Comune catastale

Riportare qui, se presenti, le lettere o i numeri indicati nel documento catastale. Per gli immobili siti nelle zone in cui vige il sistema tavolare è necessario indicare il codice "Comune catastale".

Foglio

Riportare qui il numero di foglio indicato nel documento catastale.

Particella

Riportare qui il numero di particella, indicato nel documento catastale, che può essere composto da due parti, rispettivamente di cinque e quattro cifre, separato da una barra spaziatrice.

ATTENZIONE: se la particella è composta da una sola serie di cifre, quest'ultima va riportata nella parte a sinistra della barra spaziatrice. Nel caso di immobile graffiato, riportare solo la prima particella.

Subalterno

Riportare qui il numero di subalterno indicato nel documento catastale, se presente.

In via di accatastamento

Barrare la casella se l'immobile è in via di accatastamento. In questo caso è necessario compilare le seguenti caselle "Tipologia immobile" - "Codice comune" - "T/U" - "P/I" - "Categoria catastale" e "Rendita" anche se presunta. Se sono note altre informazioni, possono essere compilati anche gli altri campi.

Comune e Provincia

Indicare il Comune amministrativo dove si trova esattamente l'immobile e la sigla della provincia. Nel caso di immobile situato all'estero riportare lo stato estero nel campo comune e la sigla EE nel campo relativo alla provincia nonché l'indirizzo completo.

Indirizzo e numero civico

Indicare dove si trova esattamente l'immobile, riportando tipologia (via, viale, piazza, largo, ecc.), indirizzo e numero civico.